

**Uwaga!**

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotowym postępowaniem przetargowym obejmuje realizację następujących pozycji z przedmiaru:

**3. Roboty remontowe i renowacyjne**

**zewewnętrzne**

3.1. Otwór okienny w przejściu bramowym

3.2. Renowacja balkonów

*W punkcie renowacja detali (poz.156) wsporników balkonowych i słupków*

*- w przedmiarze jest ilość 18 szt.*

*W rzeczywistości jest 18 wsporników i 4 słupki, czyli razem jest 22 szt.*

3.3. Renowacja stalowych balustrad balkonowych

3.4. Wymiana witryn sklepowych (wraz drzwiami i kratami stalowymi)

Pozycje obejmujące pkt 1. (roboty rozbiórkowe) i pkt 2. (roboty remontowe wewnętrzne) przedmiaru wchodzące w zakres realizacji robót, tj:

- rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku (pkt 1., poz.11),
- demontaż balustrad (pkt 1., poz.10),
- wywiezienie gruzu (pkt 1.,poz.27)-częściowo dotyczy przedmiotowego zakresu robót.

**W przedmiarze robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych objętym przedmiotowym postępowaniem przetargowym nie przewidziano:**

- rusztowań na czas realizacji robót (w tym: transport, montaż, demontaż),
- czyszczenia całych płyt balkonowych – ze wszystkich stron,
- mycia tynków przy balkonach,
- naprawy tynków na płytach balkonowych od spodu – po zaciekach i spękaniach,
- naprawy tynków wewnętrznych po wymianie witryn,
- malowania tynków wewnętrznych po wymianie witryn,
- naprawy posadzek wewnątrz oraz chodnika na zewnątrz.

Wymienione powyżej roboty oraz zabezpieczenie rusztowań należy uwzględnić w kalkulacji ceny za usługę.

Dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotowego postępowania znajduje się w pliku pn.: [PB Remont i przebudowa Akademia Teatralna.pdf](#).