

Istotne postanowienia warunków umowy

Umowa Nr /.....

zawarta w, w dniu 2018 r., pomiędzy:
Akademią Teatralną im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie, Wydziałem Sztuki
Lalkarskiej w Białymstoku z siedzibą w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 14, 15-092,
reprezentowanym przez prof. dr hab. Wiesława Czołpińskiego- prorektora, przy akceptacji
finansowej Ewy Malowaniec – zastępcy kvestora, zwaną w dalszej części umowy
„Zamawiającym”,

a

*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego
Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr do umowy, NIP
....., REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną
przez /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
stanowiącego załącznik nr do umowy,

*gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ...,
zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...”
z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać
adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr do umowy, NIP, REGON
....., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na
podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr do umowy,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne polegające na: Remontcie i przebudowie części budynku Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie, Wydziału Sztuki Lalkarskiej w Białymstoku przy ulicy Sienkiewicza 14, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą załącznik nr do umowy oraz złożoną ofertą, zwane dalej „robotami” lub „zadaniem”.
2. Szczegółowy zakres robót określają w szczególności następujące dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) projekt remontu i przebudowy części budynku AT WSL w Białymstoku,
 - 2) przedmiar robót,
 - 3) specyfikacja wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną, a także zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację techniczną, oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
5. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały będą zgodne z dokumentacją techniczną. W przypadku, gdy materiały nie będą w pełni zgodne z dokumentacją techniczną i wpłynię to na obniżenie wymaganej jakości, to takie materiały zostaną zastąpione innymi. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji technicznej winien natychmiast powiadomić zamawiającego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

§ 3

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie do dnia
2. Roboty uznaje się za wykonane w terminie, jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 wykona roboty i zgłosi je Zamawiającemu do odbioru, oraz usunie ewentualne usterki/wady stwierdzone w trakcie odbioru w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek czynności, które mogą mieć wpływ na wykonanie robót, w szczególności na termin ich wykonania lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili wystąpienia zdarzenia.
4. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie faksem lub mailem.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:.....zł netto (słownie:.....) plus należny podatek VAT w wysokościzł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł (słownie:).
2. Kwota ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności związane z wykonaniem zadania, w tym: prace zabezpieczające teren prowadzonych robót, prace rozbiórkowe, wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie roboty i czynności przewidziane do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie warunki, a także okoliczności i zagrożenia, które przy dołożeniu należytej staranności, w stosunkach danego rodzaju można było przewidzieć.
4. Roboty, które nie zostały zlecone przez Zamawiającego, nie podlegają rozliczeniu i Wykonawca nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
5. Płatność za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo.
6. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów potwierdzających brak zaległości Wykonawcy w zapłacie należnego podwykonawcom wymaganego wynagrodzenia (dotyczy wykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót).
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wstrzyma wypłatę wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów.
9. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 4 dniowego terminu ich złożenie.
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy wymagalne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 9 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
11. Opłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku.....w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby /zamawiającego, przy czym za datę zapłaty uważa się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dostarczoną dokumentacją, wyszczególnioną w § 2 ust. 3, według której będzie realizował przedmiot umowy i według której dokonał wyceny robót i w ramach oferowanej ceny ryczałtowej wykona wszystkie prace wyszczególnione w otrzymanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza do otrzymanej dokumentacji żadnych uwag, a w szczególności, co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz, że w związku z oświadczeniem złożonym powyżej późniejsze ewentualne uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do dokumentacji projektowej oraz do dostarczonego przez zamawiającego przedmiaru robót nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca oświadcza, że w oferowanej cenie ujął wszelkie koszty związane z transportem pionowym i poziomym materiałów i urządzeń oraz montażem instalacji niezbędnymi do wykonania robót a także z uwarunkowaniami dotyczącymi położenia budynku, jego gabarytów oraz uwarunkowaniami komunikacyjnymi.
4. Wykonawca uznaje dostarczoną dokumentację za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń osiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
7. Technologia wbudowania urządzeń powinna być zgodna z wymogami producentów tych urządzeń oraz dokumentacją projektową.
8. Zastosowanie zamienników materiałowych i urządzeń nie może pogarszać standardu produktu oraz wymaga uzgodnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem autorskim.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa,

- w szczególności Prawa budowanego, zgodnie z dokumentacją projektową, na warunkach ustalonych niniejszą umową,
- 3) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 2,
 - 4) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru,
 - 5) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na dostarczone materiały i urządzenia,
 - 6) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
 - 7) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji zamówienia oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres robót.
 3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji podwykonawczej, wykonanej w ramach umowy oraz własność nośnika na którym tę dokumentację utrwalono, z dniem odbioru tej dokumentacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) wykorzystania opracowania ww. dokumentacji na własny użytek, w tym w szczególności przekazywania ww. dokumentacji lub jej części lub jego kopii:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania ewentualnych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w ewentualnych postępowaniach przeprowadzanych przez Zamawiającego jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania nadzorowania robót budowlanych,
 - d) organom administracyjnym,
 - 2) wykorzystywania dokumentacji lub jego dowolnej części do prezentacji,
 - 3) wprowadzania ww. dokumentacji lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - 4) zwielokrotnienia ww. dokumentacji lub jej części dowolną techniką
 - 5) wprowadzenie do sieci komputerowej
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera
 - 7) przetwarzanie i utrwalanie.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
 5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy od wykonanych robót, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części robót.
 6. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (w języku polskim), której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy.

Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinien zawierać w szczególności postanowienia:
 - 1) zakres powierzanych podwykonawcy robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów i sposobu rozliczeń zastrzeżonych między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór robót podwykonawcy dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego,
 - 3) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez wykonawcę robót, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy,
 - 4) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury. Podstawą wystawienia faktury może być podpisany bez uwag przez Wykonawcę i podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) protokół odbioru robót,
 - 5) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
 - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości od czasu odbioru robót przez Zamawiającego.
9. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań określonych w SIWZ lub niniejszą umową gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (w języku polskim) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Jeśli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
18. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowania do dalszych podwykonawców.
19. Postanowienia ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsc do podłączenia mediów,
 - 2) przekazanie dokumentacji projektowo – technicznej,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
 - 4) odbiór robót,
 - 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót.
 - 6) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonanie roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od daty podpisania umowy.

§ 8

Rozliczenie przedmiotu umowy

Rozliczenie przedmiotu umowy z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru wykonanych prac.

§ 9

Odbiór

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
2. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych obejmujący wykaz dostarczonych materiałów; instrukcje obsługi urządzeń (w języku polskim); atesty jakości wyrobu wystawione przez producenta (w tym deklaracje zgodności WE (CE); certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów w urządzeniu (jeżeli ma to zastosowanie).

§ 10

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit b,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć stosunkowo wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nrdo umowy, do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem prac w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac, realizowanych przez podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 12

Personel

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:.....; nr tel.:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego....., będący przedstawicielem Zamawiającego na budowie, działa na podstawie i w granicach określonych w art. 27 Prawa budowlanego.

§ 13

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty remontowe, dostarczone materiały i urządzenia oraz ich montaż, a także montaż dostarczonych przez Zamawiającego materiałów (same materiały dostarczone przez Zamawiającego nie są objęte gwarancją wykonawcy w ramach niniejszej umowy) na okres **miesiące**, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że przedmiot zamówienia jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku prawidłowego użytkowania urządzeń lub materiałów.
4. W przypadku wystąpienia wad z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić analizę błędów, nieprawidłowego działania urządzeń i podjęcie czynności naprawczych. Wiadomości o błędach będą dokładnie analizowane przez Wykonawcę. Jeśli naprawa nie będzie możliwa w ciągu 5 dni roboczych, Wykonawca dokonana wymiany lub naprawy urządzeń w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą uzgodnić inny termin wykonania naprawy. Na okres naprawy lub wymiany niesprawnego urządzenia należy zapewnić urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż element uszkodzony.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
10. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy.
11. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez Strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
12. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeśli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

§ 14

Przeglądy urządzeń

1. Jeżeli producent urządzeń będących elementem instalacji wymaga dokonywania przeglądów/konserwacji urządzeń, Wykonawca będzie je wykonywał w okresie rękojmi i gwarancji zgodnie z instrukcjami obsługi, dostarczonymi wraz z urządzeniami lub zgodnie z zalecenia producenta, z zastrzeżeniem, iż terminy przeglądów będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
2. Usługi serwisowe, uwzględniające przeglądy, konserwacje i ewentualne naprawy urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w tym materiały i części zamienne zastosowane do przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym – będą na koszt Wykonawcy niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas napraw/przeglądów/konserwacji/regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii, z wyjątkiem przypadku, kiedy awaria jest skutkiem nieprawidłowej eksploatacji instalacji przez Zamawiającego.
3. Podczas przeglądów gwarancyjnych będą prowadzone niezbędne prace serwisowe wynikające z dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji.
4. Wyniki prac serwisowych będą każdorazowo zapisywane w kartach serwisowych i przedkładane Zamawiającemu.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu prac – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu określonego w § 2 (za dotrzymanie terminu Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka)
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w § 14 ust. 1, pkt. 1 umowy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - e) w wypadku naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub niewykonania obowiązków określonych w § 20 ust. 1 i 3 w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązania.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie potrąceń naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dostaw lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami umowy,
 - c) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
 - d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,

- e) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - f) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 9,
- 2) Wykonawcy jeśli Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Na dzień zawarcia umowy Wykonawca wnosi 100 % wartości zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. W przypadku zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu, zabezpieczenie to zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Treść zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji musi zostać wcześniej zaakceptowana przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia gwarancji o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.
13. Treść gwarancji musi spełniać przede wszystkim warunki:
 - 1) z treści dokumentu musi wynikać, że:
 - 2) gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie,
 - 3) zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z włączeniem kar umownych,
 - 4) żadna zmiana warunków umowy, której dotyczy gwarancja nie uwalnia Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
14. W treści dokumentu nie mogą znaleźć się zapisy:
 - 1) wprowadzające zasadę, że kwota gwarancji ulega zmniejszeniu w miarę wykonywania przedmiotu kontraktu,
 - 2) uzależniające wypłatę z gwarancji od dostarczenia Gwarantowi oświadczenia, że żądana kwota jest bezsporna,
 - 3) uzależniające dopuszczalny termin złożenia przez Beneficjenta wezwania do zapłaty od daty powstania należności
15. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
16. W przypadku dokonania zmian przewidzianych postanowieniami § 18 ust. 1 poprzez uzgodnienie przez Strony przedłużenia terminu wykonania robót, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia daty obowiązywania zabezpieczenia do terminu wynikającego z uzgodnień
17. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
18. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 18

Zmiany umowy, przechowywanie dokumentacji

1. Poza przypadkami, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, Zamawiający dopuszcza

możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie dostawy,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania prac, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 lub ust. 1 pkt 6 ww. ustawy,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 5) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ww. ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
 4. Podstawę dokonania zmian stanowi wniosek o zmianę umowy, który może być złożony zarówno przez Wykonawcę, jak i Zamawiającego.

§ 19

Warunki dotyczące zatrudnienia pracowników

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 917z późn. zm.), osób wykonujących wszelkie niezbędne czynności dla realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia określonego

w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w niniejszej umowie, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202z późn. zm.) oraz osób wykonujących czynności wymagających posiadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101).

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) - (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki będące integralną częścią umowy:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
- 2) Dokumentacja projektowa.
- 3) Oferta wykonawcy.